

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ВОЛГА-АГЕНТ"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проектирование, строительство водопровода в районе  
посёлка Нефтянка муниципального района Пестравский  
Самарской области**

Образования шести земельных участков на территории сельского  
поселение Пестравка, расположенными по адресам: Самарская область,  
Пестравский район, с.п Пестравка.

Кадастровый инженер



Д.С. Никитин

26.12.2023

с. Пестравка

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
<b>Текстовая часть</b>			
	Пояснительная записка	3	
	Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка и Основные характеристики участка	4-6	
<b>Графическая часть</b>			
	Чертеж межевания территории	7	
	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры	8	
	Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования	9	

**Проект межевания территории** земельных участков в границах сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка разработан Кадастровым инженером ООО «Волга-агент» Никитин Д С на основании договора на выполнение кадастровых работ в связи с образованием 6 земельных участков под объектами инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (проектируемый водопровод Пестравка).

Прохождение границ земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе населенного пункта с. Пестравка) в пределах кадастровых кварталов 63:28:0802008, 63:28:0804003 сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области. Формируемый земельные участки расположены в несколько территориальных зон.

В соответствии с п. 5 ст. 13 Правил землепользовани и застройки сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области №39 от 16.09.2016 года. - Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) **являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам**, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

**Минимальный размер** земельного участка в указанной зоне установлен Правилами землепользования и застройки сельского поселения Пестравка. Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Основанием для проведения работ является: - Договор на выполнение работ в отношении земельных участков.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:  
Кадастровые планы территории.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Пестравка;
- Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 N 68008;
- другие нормативно-правовые акты.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ1

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 9489 м<sup>2</sup>

**Адрес участка** Российская Федерация, Самарская область, м.р. Пестравский, сельское поселение Пестравка, с. Пестравка

**Разрешенное использование** Предоставление коммунальных услуг

**Категория земель** Земли населенных пунктов

**Обозначение характерных точек границ** **Координаты, м**

**1** **Х** **У**

**2** **3**

н1 300779,81 1362949,57

н2 300779,53 1362914,49

н3 300779,56 1362860,12

н4 300799,48 1362819,66

н5 300817,16 1362782,64

н6 300837,47 1362740,68

н7 300891,55 1362740,25

н8 300910,87 1362765,09

н9 300853,21 1362765,55

н10 300839,69 1362793,47

н11 300821,98 1362830,57

н12 300804,55 1362865,95

н13 300804,53 1362914,39

н14 300804,8 1362949,37

н15 300805,57 1363045,86

н16 300805,82 1363064,75

н17 300780,82 1363065,07

н18 300780,57 1363046,12

н1 300779,81 1362949,57

н19 300845,49 1362751,71

н20 300846,75 1362753,27

н21 300845,19 1362754,52

н22 300843,93 1362752,97

н19 300845,49 1362751,71

н23 300791,3 1362861,84

н24 300793,25 1362862,28

н25 300792,81 1362864,23

н26 300790,86 1362863,79

н23 300791,3 1362861,84

<b>Условный номер земельного участка</b>		ЗУ2	
<b>Площадь земельного участка</b>		4 м <sup>2</sup>	
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Самарская область, м.р. Пестравский, сельское поселение Пестравка, с. Пестравка		
<b>Разрешенное использование</b>	Предоставление коммунальных услуг		
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н23	300791,3	1362861,84	
н24	300793,25	1362862,28	
н25	300792,81	1362864,23	
н26	300790,86	1362863,79	
н23	300791,3	1362861,84	

<b>Условный номер земельного участка</b>		ЗУ3	
<b>Площадь земельного участка</b>		4 м <sup>2</sup>	
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Самарская область, м.р. Пестравский, сельское поселение Пестравка, с. Пестравка		
<b>Разрешенное использование</b>	Предоставление коммунальных услуг		
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н19	300845,49	1362751,71	
н20	300846,75	1362753,27	
н21	300845,19	1362754,52	
н22	300843,93	1362752,97	
н19	300845,49	1362751,71	

<b>Условный номер земельного участка</b>		ЗУ4	
<b>Площадь земельного участка</b>		750 м <sup>2</sup>	
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Самарская область, м.р. Пестравский, сельское поселение Пестравка, с. Пестравка		
<b>Разрешенное использование</b>	Предоставление коммунальных услуг		
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н27	300781,22	1363095,07	
н28	300780,82	1363065,07	
н29	300805,82	1363064,75	
н30	300806,22	1363094,74	
н27	300781,22	1363095,07	

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						5

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 36 м<sup>2</sup>

Адрес участка Российская Федерация, Самарская область, м.р. Пестравский, сельское поселение Пестровка

Разрешенное использование Предоставление коммунальных услуг

Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

	X	Y
--	---	---

1	2	3
---	---	---

н31	301164,43	1362747,2
-----	-----------	-----------

н32	301164,43	1362753,2
-----	-----------	-----------

н33	301158,43	1362753,2
-----	-----------	-----------

н34	301158,43	1362747,2
-----	-----------	-----------

н31	301164,43	1362747,2
-----	-----------	-----------

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 6724 м<sup>2</sup>

Адрес участка Российская Федерация, Самарская область, м.р. Пестравский, сельское поселение Пестровка

Разрешенное использование Предоставление коммунальных услуг

Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

	X	Y
--	---	---

1	2	3
---	---	---

н35	300891,55	1362740,25
-----	-----------	------------

н36	300910,88	1362765,09
-----	-----------	------------

н37	301005,43	1362764,27
-----	-----------	------------

н38	301087,49	1362763,5
-----	-----------	-----------

н39	301172,03	1362762,64
-----	-----------	------------

н40	301171,75	1362737,65
-----	-----------	------------

н41	301087,85	1362738,55
-----	-----------	------------

н42	301002,18	1362739,32
-----	-----------	------------

н35	300891,55	1362740,25
-----	-----------	------------

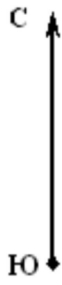
н31	301164,43	1362747,2
-----	-----------	-----------

н32	301164,43	1362753,2
-----	-----------	-----------

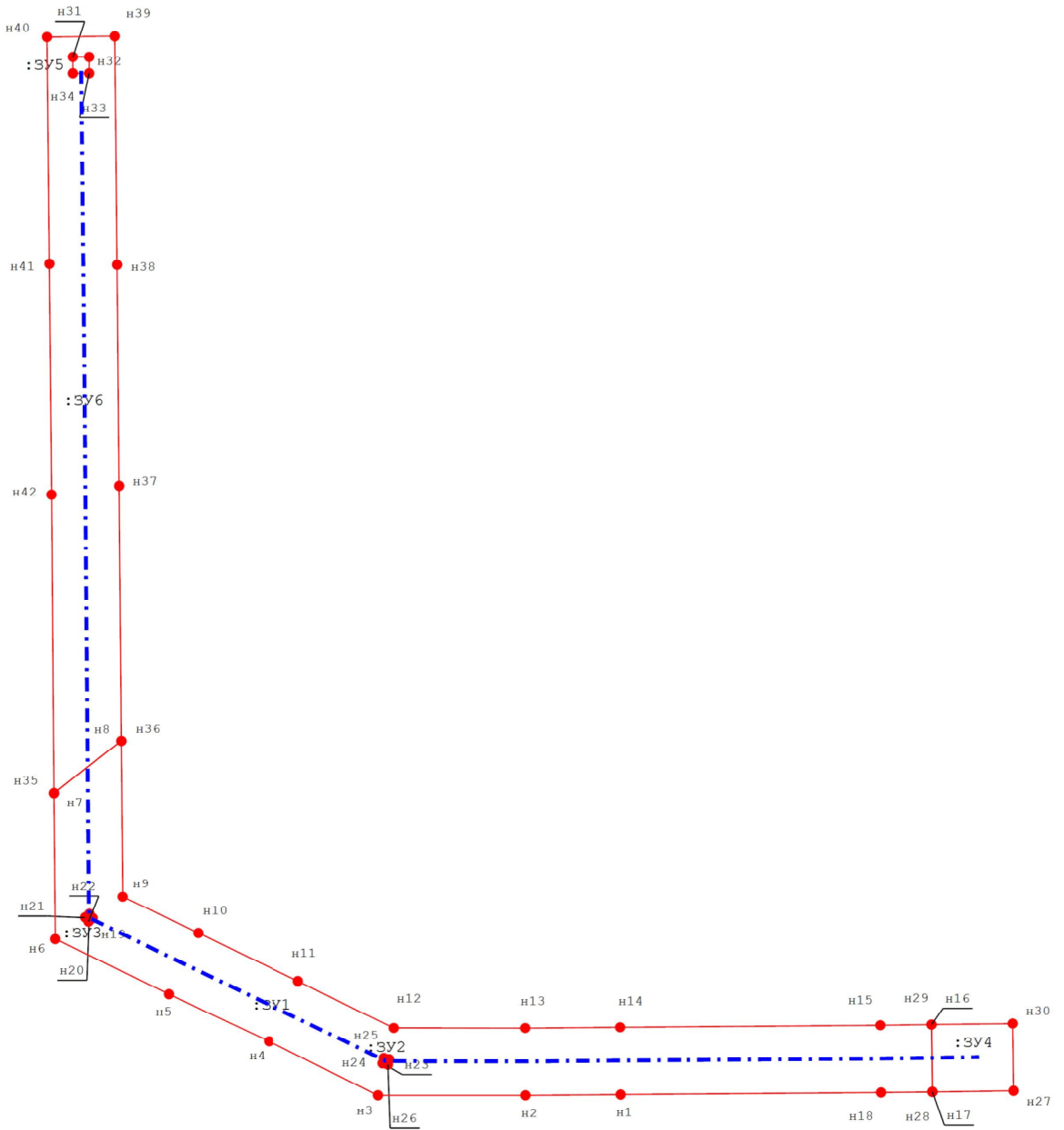
н33	301158,43	1362753,2
-----	-----------	-----------

н34	301158,43	1362747,2
-----	-----------	-----------

н31	301164,43	1362747,2
-----	-----------	-----------



# Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2 500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

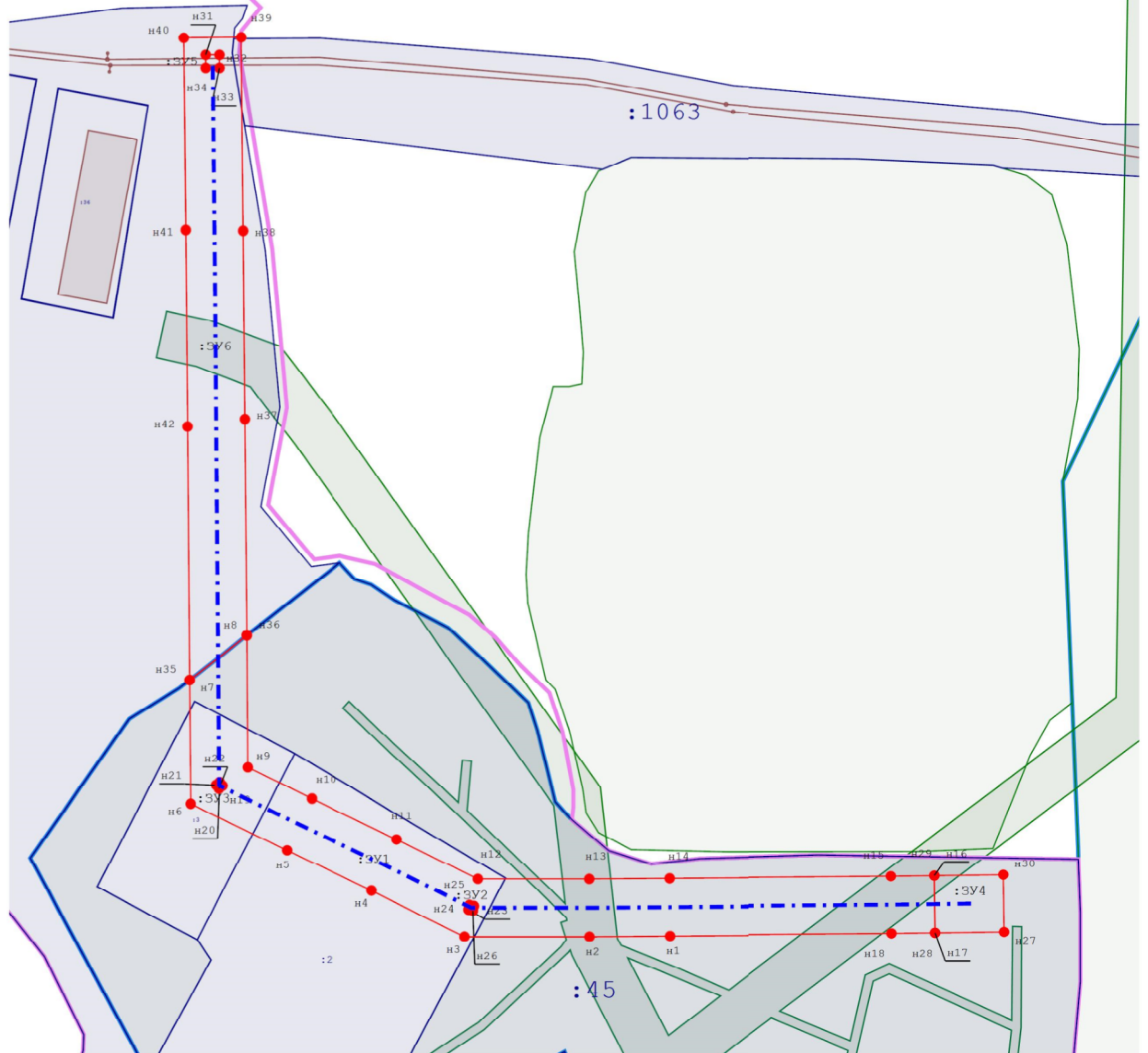
Чертеж межевания территории

Лист

7

С  
Ю

## Схема расположения ЗУ в границах элемента планировочной структуры



Масштаб 1:3 000

### Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- н6 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы охранных зон
- - Граница Населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры

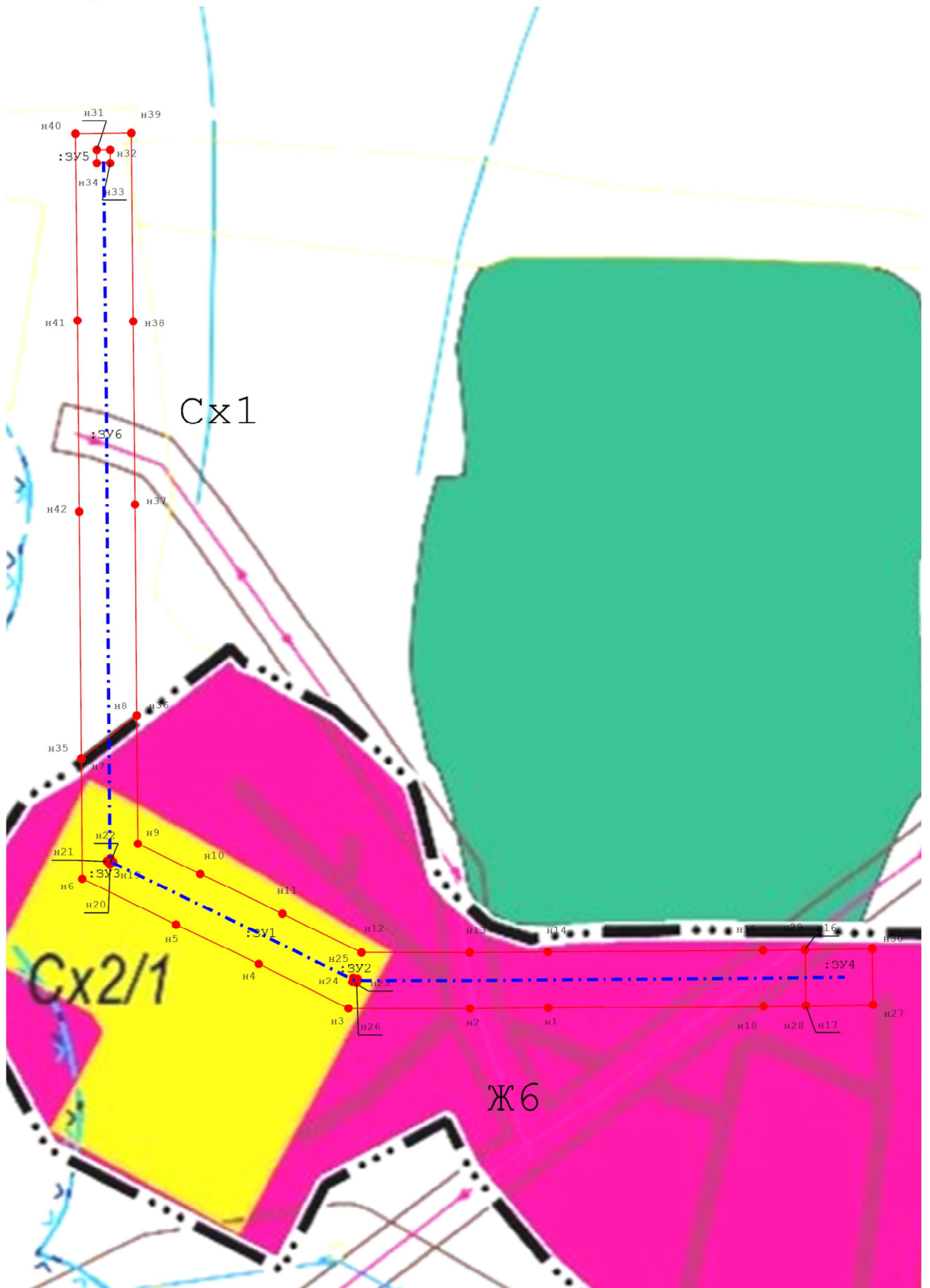
Лист

8



С  
Ю

Схема расположения ЗУ на карте градостроительного зонирования



Масштаб 1:2 500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования